

**Муниципальное образование**

**«Свердловское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» декабря 2023 г. № 1073/01-03

г.п. им. Свердлова

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля  на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,   
на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 №990   
«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   в газете «Всеволожские вести» приложение «Невский берег» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству   
   и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение

к постановлению администрации

от 07 декабря 2023 № 1073/01-03

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Контрольный орган)   
и уполномоченными ею органами и должностными лицами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля реализуется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации в соответствии   
с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»   
и постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда, Программа) ежегодно утверждается по каждому виду контроля и состоит из следующих разделов:

1. анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;
2. цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;
3. перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
4. показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

1.3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, управляющие организации), индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, а также физические лица, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

1.4. В 2023 г. плановые проверки подконтрольных субъектов в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не осуществлялись. Основания для проведения внеплановых проверок в отчетном периоде 2023 года отсутствовали. Сотрудниками администрации проведено 32 профилактических мероприятия по контролю, в ходе которых выдано три предостережения.

1.5. Основной проблемой на решение которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации   
в сфере муниципального жилищного контроля.

1.6. Пути решения проблем: повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения   
к исполнению своих правовых обязанностей.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации программы являются:

1. устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;
2. повышение эффективности защиты прав граждан;
3. повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля;
4. мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований   
   и сокращение количества нарушений обязательных требований.
   1. Для достижения целей необходимо решение следующих задач:
5. предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
6. проведение профилактических мероприятий, направленных   
   на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
7. информирование, консультирование контролируемых лиц   
   с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
8. обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
9. определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)   
их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) обобщение правоприменительной практики;

4) объявление предостережения;

5) профилактический визит.

Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых   
и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на своем   
на официальном сайте в сети «Интернет» (далее - официальный сайт),   
в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения   
по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи,   
на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Обобщение правоприменительной практики.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее - доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том,   
что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу   
в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований,   
а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.

Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.   
В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется   
об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо   
к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также   
о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты государственного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, сотрудник незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа государственного надзора, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. Сроки проведения профилактических мероприятий на 2024 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные  на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Консультирование | В течение года (по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные  на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Обобщение правоприменительной практики | Ежегодно, не позднее 30 января года | Должностные лица, уполномоченные  на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Объявление предостережений | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица,  уполномоченные  на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5 | Профилактический визит | В течении года  (ежеквартально) | Должностные лица,  уполномоченные  на осуществление муниципального жилищного контроля |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина (%) |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 100 |
| 3. | Количество проведенных профилактических визитов | 100 |
| 4. | Общее количество проведенных профилактических мероприятий | 100 |